

KOKKULEPE nr 3-1.33/2025/13
ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE TINGIMUSTE KOHTA

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi RMK, keda esindab RMK juhatuse 02.04.2024 otsusega nr 1-32/28 kinnitatud Kagu regiooni põhimääruse alusel, Kagu regiooni metsaülem Tiit Timberg, ühelt poolt,

ja **OÜ Tava Mets**, edaspidi **omanik**, keda esindab volikirja alusel Valdo Hermann teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva kokkuleppe, edaspidi **kokkulepe**, alljärgnevas:

1. Kokkuleppe eesmärk

Kokkuleppe eesmärgiks on tingimuste kokkuleppimine omanikule kuuluval kinnisasjal nimetusega **Uhametsa** (Kastmekoja küla, Põlva vald, Põlva maakond), kinnistu registriosa number 2517738, katastritunnus 47301:001:0207, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %) ja **Järvemetsa** (Valgesoo küla, Põlva vald, Põlva maakond), kinnistu registriosa number 1641638, katastritunnus 62201:001:0510, edaspidi **kinnistud**, asuvate erateede kasutamiseks.

2. Kasutusõiguse tingimused

- 2.1. Kinnistu koormatakse isikliku kasutusõigusega selliselt, et kasutajal on õigus kasutada kinnistut läbivat erateed ja sellel paiknevaid rajatisi, edaspidi **kasutusõiguse ala**. Skeem kasutusõiguse alade paiknemise kohta on lisatud kokkuleppele.
- 2.2. Kasutusõiguse ala pikkus Soostiku teel on ca 50 meetrit ja Vanarae teel kokku 103 meetrit.
- 2.3. Kasutajal on õigus kasutusõiguse ala tasuta kasutada ööpäevaringselt kõikide sõidukite ja tehnikaga, sealhulgas metsaveotraktorite ja metsaveokitega.
- 2.4. Isiklik kasutusõigus seatakse kasutaja kasuks tähtajatult.

3. Kasutaja õigused ja kohustused

- 3.1. Kasutajal on õigus kasutusõiguse ala kasutada sihipäraselt ning teostada oma vahenditega kõiki töid, mis on vajalikud kasutusõiguse ala rekonstrueerimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks.
- 3.2. Kasutaja kohustub:
 - 3.2.1. tagama kasutusõiguse ala hoolduse ja korrashoiu;
 - 3.2.2. tagama, et isikliku kasutusõiguse teostamisest ei tekiks kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale ega kasutusõiguse alale;

- 3.2.3. tagama, et kokkuleppe lõppemisel oleks kasutusõiguse ala kokkuleppe kohasele kasutamisele vastavas seisundis;
- 3.2.4. tasuma isikliku kasutusõiguse seadmisel tasumisele kuuluva notari tasu ja riigilõivu;
- 3.2.5. kooskõlastama omanikuga projekteerimisprotsessis kasutusõiguse alaga seonduva tee-ehituse projektdokumentatsiooni.

4. Omaniku õigused ja kohustused

- 4.1. Omanikul on õigus teha kasutajale ettepanekuid vajalikel juhtudel kasutusõiguse ala ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks, teatades sellisest vajadusest telefoni teel või e-postiga kasutajale ette 10 (kümme) päeva.
- 4.2. Omanik kohustub:
 - 4.2.1. tagama kasutajale kasutusõiguse ala takistamatu kasutamise vastavalt kokkuleppe tingimustele;
 - 4.2.2. kasutama kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja tagama, et tema tegevusest ei tekiks kasutusõiguse alale kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale;
 - 4.2.3. teatama kasutajale kirjalikult posti või e-posti teel kinnistu võõrandamisest, samuti kolmandate isikute õigustest kasutusõiguse alale ühe kuu jooksul alates vastava lepingu sõlmimisest.

5. Kokkuleppe kehtivus

- 5.1. Kokkuleppe täitmise enne punktis 5.1. nimetatud kande tegemist võib lõpetada poolte kokkuleppel.
- 5.2. Kasutajal on õigus nõuda kokkuleppe täitmise lõpetamist, kui omanik ei täida kokkuleppes tulenevaid tingimusi, mille tulemusena on takistatud kasutusõiguse ala kasutamine kasutaja poolt vastavalt kokkuleppe tingimustele.

6. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 6.1. Kasutaja esindaja on RMK Kagu regiooni metsaülem Valga-, Põlva- ja Võrumaal tel 504 5761 e-post tiit.timberg@rmk.ee
- 6.2. Omaniku esindaja on Valdo Hermann, tel 513 7887, e-post valdo@tavamets.ee

7. Poolte vastutus

- 7.1. Pooled vastutavad kokkuleppe mittetäitmise või osalise mittetäitmise eest õigusaktidega ettenähtud korras.
- 7.2. Kokkuleppe mittetäitmise eest, kui mittetäitmine põhjustas teisele poolele kahju, vastutavad pooled põhjustatud kahju eest täies ulatuses.

8. Lõppsätted

- 8.1. Kõik kokkuleppe muudatused sõlmitakse kirjalikult ja vormistatakse kokkuleppe lisana.
- 8.2. Kokkuleppe on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Timberg

Omanik

OÜ Tava Mets
Registrikood 10320326
Tartu mnt 29 a, Elva linn 61506
Tel +372 7366030
E-post info@tavamets.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Valdo Hermann